



Prof. William Correa

LOCAÇÃO DE OBRA

Esta fase é tão importante que requer também um projeto, definindo a posição das fundações e os eixos de paredes. As marcações devem ser feitas por duas pessoas e revisadas por uma terceira, a fim de não deixar nenhuma falha. Qualquer que haja, acarretará atraso e desperdício de material. Nesta planta, a de Locação, aparece somente o contorno do terreno e os eixos de paredes, com dimensões acumuladas a partir da testada e da divisa do lote. Este procedimento evita o acúmulo de erros, se houver.

LOCAÇÃO DE FUNDAÇÕES:

As fundações de uma obra são locadas primeiro. Quando elas estiverem prontas, locamos as paredes. Elas são demarcadas através de piquete cravados no chão. Se o sistema adotado for o de estacas pré-moldadas ou moldadas in loco, há necessidade de se usar um equipamento apropriado e que deverá transitar pelo terreno.

As marcações são feitas em uma estrutura de madeira em volta da futura edificação conhecida como gabarito. Esta estrutura é composta por um sarrafo de 10 cm pregado em pontaletes onde marcamos as distâncias entre as fundações. Após a locação podemos desmontar parte do gabarito para passagem dos equipamentos.

GABARITO:

Esta estrutura deve acompanhar as futuras paredes servindo como referência às etapas iniciais da obra como: abertura e execução dos alicerces, nivelamento das paredes e definição do piso da edificação. Após a execução do respaldo dos alicerces o gabarito pode ser desmontado.

O nivelamento do gabarito é feito com a mangueira de nível e deve ter uma altura do solo que facilite a passagem de carrinhos de mão.

Alguns números devem ser observados:

- régua horizontal = sarrafo de 10 cm
- suporte = pontaletes de 5 X 6 cm
- altura do solo = 80 cm
- distância das futuras paredes = 1.20 m
- distância entre os pontaletes = 2.00 m

As marcações são feitas a partir do projeto de locação onde criamos eixos ortogonais baseando-se em um ponto conhecido como por exemplo a testada e a divisa do lote. Partindo daí acumulamos as distâncias entre os eixos de parede para não haver disseminação de erros, caso ocorram.

Com a trena marcamos as dimensões sobre o sarrafo e colocamos pregos de onde sairão as linhas que determinarão aos eixos de paredes. As marcações são feitas nos dois lados do gabarito. As linhas servirão de guias para a execução das paredes.

Cada estaca, broca ou encontro de paredes terá 4 marcações no sarrafo. Cada marcação servirá para todas as estacas ou brocas que se alinharem a ela.

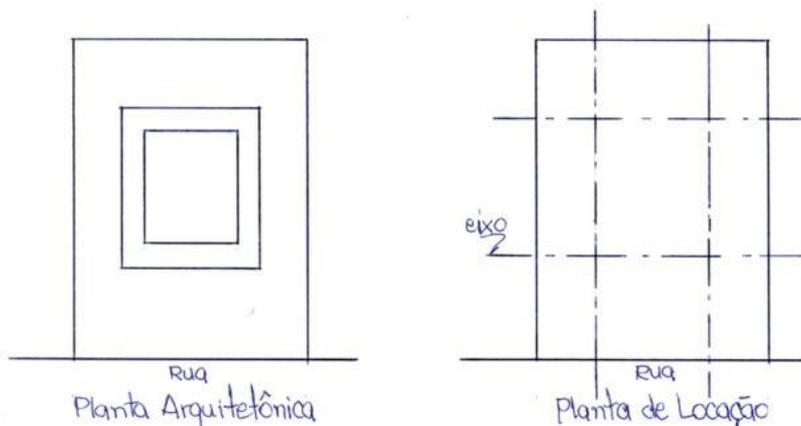
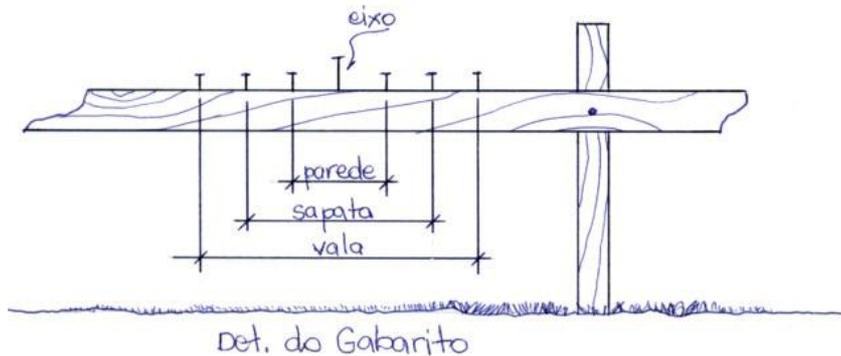
Após a montagem do gabarito verificamos se o mesmo está no esquadro, isto é, se seus lados formam ângulos de 90°. Qualquer distorção acentuada irá repercutir dentro da futura edificação. Para averiguação usamos a regra do triângulo retângulo onde a proporção 3:4:5 entre os lados determina o ângulo de 90°.

Toda marcação no solo é feita usando-se o prumo de centro rente ao cruzamento das linhas para daí então cravarmos um piquete, que também pode ser pintado para melhor visualização.

RELEMBRANDO: Os trabalhos de locação devem ser acompanhados pelo Técnico ou Engenheiro ou Arquiteto devido sua complexidade e importância na obra. Qualquer falha nesta fase significa perda de tempo e de material até que seja detectado.

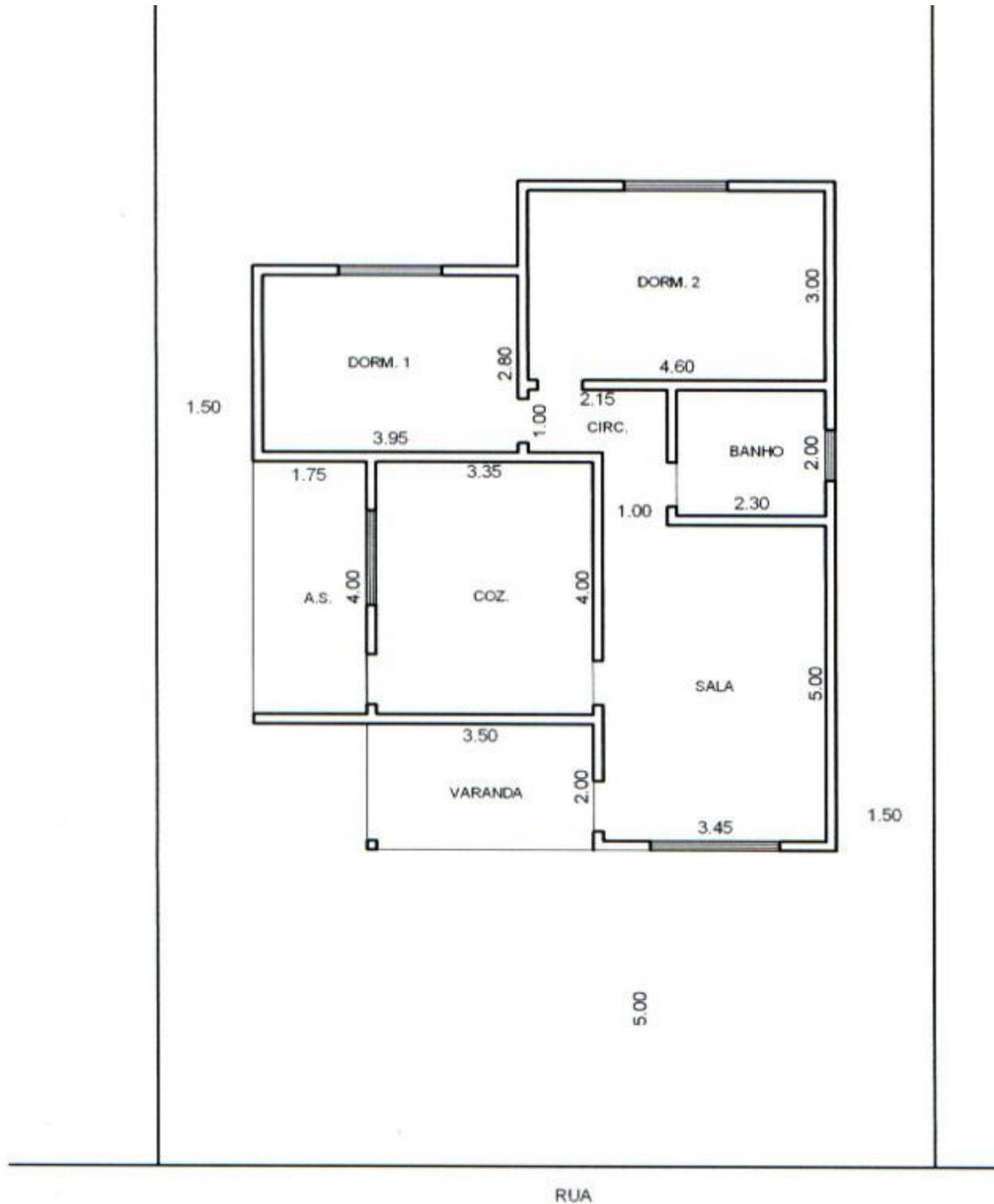
As marcações no gabarito devem ser feitas pelo eixo, sempre. Daí, as paredes podem ter qualquer tipo de revestimento, pois não afetarão o espaço interno. A partir do eixo podemos marcar outras dimensões como: largura da parede, do alicerce e da vala.

Exemplo:



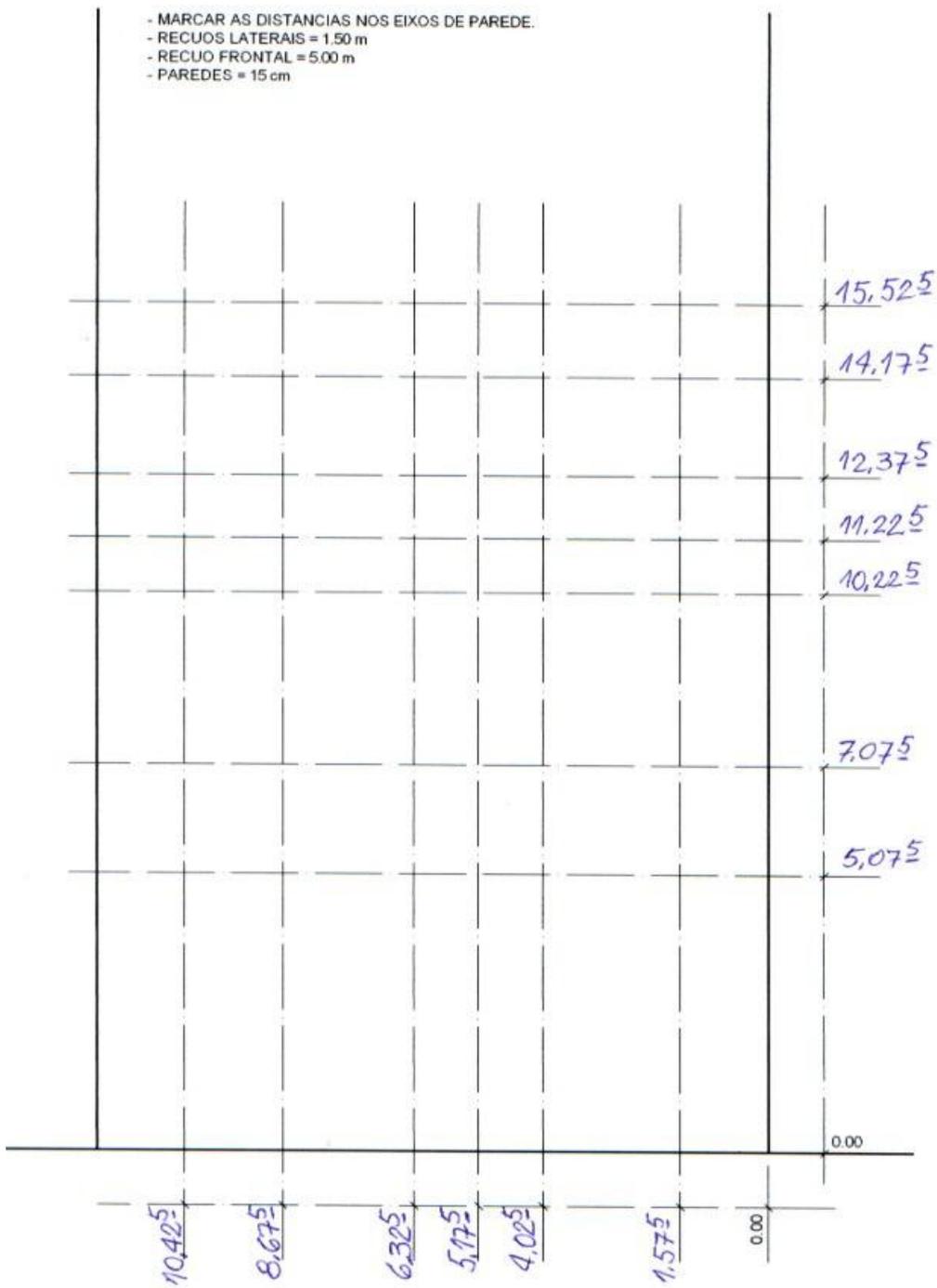
EXEMPLO DE LOCAÇÃO: PLANTA RESIDENCIAL

Considerando um terreno de 12 X 32 m vamos ver como ficaria a Planta de Locação deste projeto.



PLANTA ARQUITETÔNICA

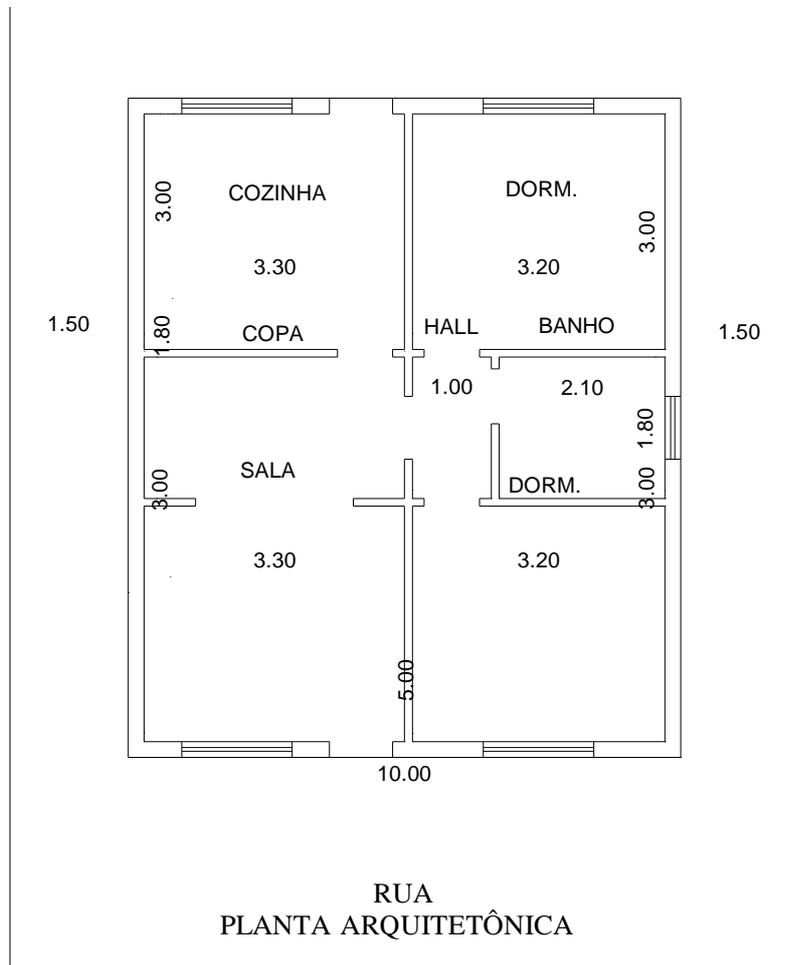
- MARCAR AS DISTANCIAS NOS EIXOS DE PAREDE.
- RECUOS LATERAIS = 1.50 m
- RECUO FRONTAL = 5.00 m
- PAREDES = 15 cm



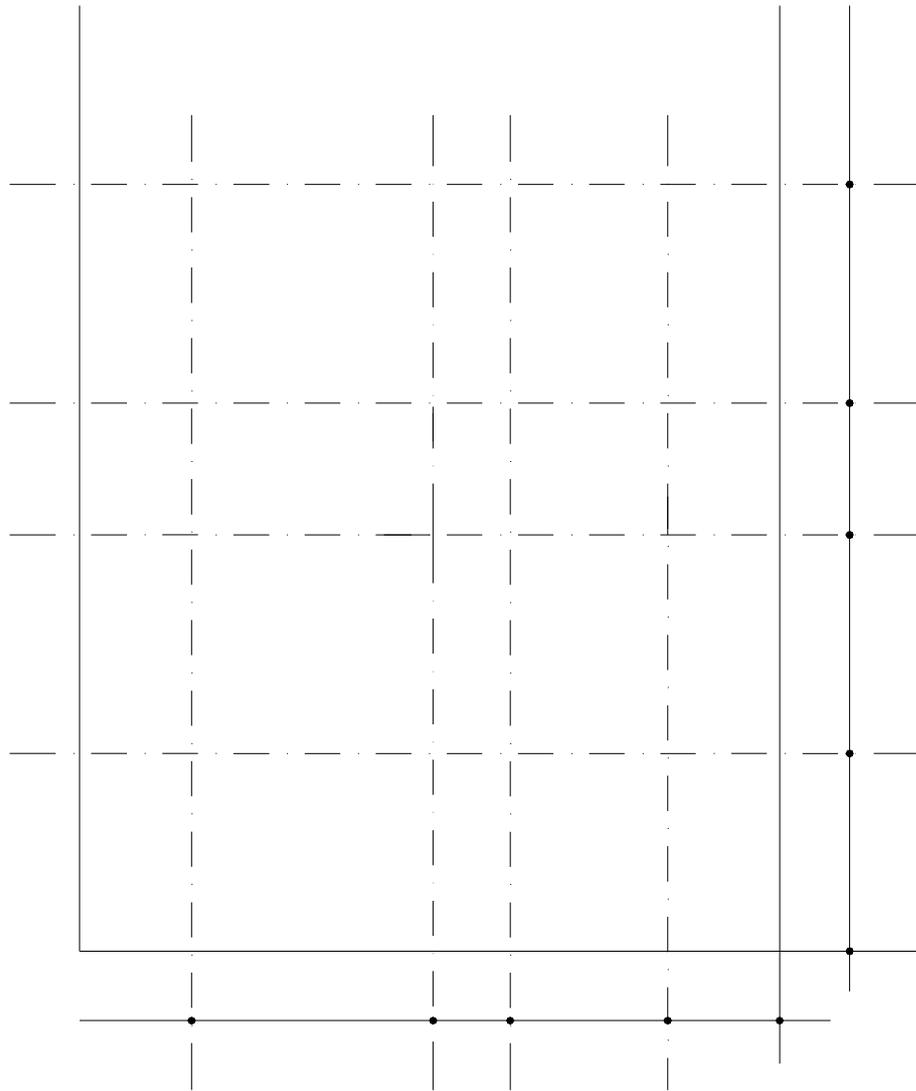
RUA

PLANTA DE LOCAÇÃO

EXERCÍCIO: A seguir sugerimos outra planta para que você faça a locação:



Considere: - Paredes externas = 20 cm
- Paredes internas = 10 cm



RUA
PLANTA DE LOCAÇÃO